



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
НИКОЛА НОВАКОВИЋ

Јавни извршитељ именован за подручје
Вишег и Привредног суда у Новом Саду
Железничка бр.15, 1. спрат, стан бр. 9, Нови Сад
021/300-3545

Посл. бр. **ИИ-65/23**

Дана: 01.04.2024. године

Јавни извршитељ Никола Новаковић, у извршном поступку **извршног повериоца BANCA INTESA AD БЕОГРАД**, Београд - Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр. 76, МБ 07759231, ПИБ 100001159, против **извршног дужника Агнеза Ердељан**, Нови Сад, ул. Балзакова бр. 64, ЈМБГ 0808954805031, ради наплате новчаног потраживања, донео је:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

Одређују се услови продаје на јавном надметању непокретности уписаних у лист непокретности број 12383 КО Нови Сад 1 које су у власништву извршног дужника **Агнеза Ердељан**, Нови Сад, ул. Балзакова бр. 64, ЈМБГ 0808954805031 у 1/1 дела и то:

- двособан стан број 7 на првом спрату стамбене зграде за колективно становање, у улици Павла Папа број 20/1 која је изграђена на кат парцели 9937/3

Процењена вредност износи 7.583.895,00 динара.

ПРВО Ново ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.05.2024. године у 12,30 часова у канцеларији јавног извршитеља у Новом Саду ул. Железничка 15/9, **почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% од процењене вредности непокретности односно 5.308.726,50 динара.**

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство најкасније два дана пре почетка јавног надметања, јемство у домаћем новцу се полаже на рачун јавног извршитеља број **160-398448-63**, који се води код BANCA INTESA AD Београд са позивом на број **ИИ 65/23** сврха уплате “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 65/23”.

Сваки понудилац је дужан да код јавног извршитеља положи јемство од 15% процењене вредности непокретности. Јемство уплаћују и лица која имају право прече куповине.

Јемство у домаћем новцу се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **160-398448-63**, са позивом на број **ИИ 65/23**, сврха уплате-јемство за продају некретнине.

Купац је дужан да на рачун јавног извршитеља из претходног става положи цео износ куповне цене у року од 15 дана од дана продаје. Купац сноси све трошкове око таксе и пореза, а ради преноса власништва.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Заинтересована лица предметну непокретност могу да разгледају дана **18.04.2024. године** у периоду од 12,00-17,00 часова што је извршни дужник дужан да омогући под претњом законских последица. Лица којима приступ буде онемогућен дужна су да о томе сутрадан обавесте писмено јавног извршитеља.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на интернет страници надлежног суда, а извршни поверилац и извршни дужник могу исти благовремено објавити у средствима

јавног информисања, о свом трошку и о томе могу да обавесте посредника у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Јавни извршитељ

Никола Новаковић